



# PROSJEKTERT ENEBOLIG

Grinda tomt 1 / Lyngdal i Numedal



Prospektet viser et eksempel på enebolig oppført på tomt 1, Grinda. Vi kan selvfølgelig bygge andre typer boliger fra Mesterhuskatalogen, kundetilpasset eller arkitekttegnet bolig. Vi skreddersyr kundens ønsker.

## UTBYGGER

Mesterbygg Numedal AS

## EIENDOM

Gnr. 90, Bnr. 27. Tomtenummer 1, bruksnummer på tomta tildeles når tomta er fradelt. Lyngdal i Numedal, Flesberg kommune

Eiendommen overdras med en avtalt kjøpesum fra selger/hjemmelshaver til kjøper ved kontraktinngåelse.

## ADRESSE

Grinda, 362 Lyngdal i Numedal

## TYPE, EIERFORM OG BYGGEÅR

Enebolig med garasje, selveier. Bygges ved salg.

## AREAL

Primærrom: 136,5 m<sup>2</sup>

Bruksareal: 136,5 m<sup>2</sup>

Tomteareal: ca 1650 m<sup>2</sup>. Endelig areal etter oppmålingsforretningen. Tomtegrensene fremkommer på situasjonskartet på baksiden.

## BELIGGENHET

Tomt 1 ligger solrikt og sørvestvendt til midt i tettstedet Lyngdal i Numedal med flott utsikt bl.a. mot Blefjell. Lyngdal ligger i Flesberg kommune, kun 10 km fra kommunesenteret Lampeland.

I Lyngdal er det døgnet rundt selvetjent matbutikk, kulturhus, fine turmuligheter hele året, lysløype og kulturløype. Det er ca 2 mil til familiefjellet Blefjell med skiløyper, turstier og fiskevann.

I kommunesenteret (Lampeland) er det hotell, restaurant, kafé, gatekjøkken, frisør, dagligvare, bensinstasjon, fritidsbutikk, kommunehus, tannlege, helsesenter, eldresenter, folkebibliotek, 1-10 skole, idrettshall, svømmehall, utendørs badeplass, freesbeegolfbane og lysløype med skiskytterstadion.

Kommunale barnehager er det i tettstedene Flesberg, Lampeland og Svene.



## BYGGEMÅTE

Boligen bygges av Mesterbygg Numedal AS. Huset leveres etter krav iht. teknisk forskrift (TEK 17) eller bedre.

Merk at målsettinger på tegningene kan bli justert grunnet fremføring av diverse tekniske installasjoner.

Trekledning på vegger leveres med behandling fra fabrikk, synlig festet med spiker.

Malte trevinduer. Taket tekkes med takstein og det brukes plastbelagte ståltakrenner/beslag.

Veranda 1. etasje leveres med gulvbord i trykkimpregneret trevirke og rekkverket leveres i tråd med tegninger.

Platting ved inngangspartiet støpes i betong. Inntegnet rullestolrampe er ikke inkludert og leveres ikke.

Utvendig bod leveres uisolert og uten innvendig trekledning.

## STANDARD

Innvendige skillevegger utføres i isolert bindingsverk. Alle vegger i tørre rom leveres med ferdigmalte panelplater av typen skrå skygge hvit.

13 mm hvitpigmentert 3-stav eikeparkett i ganger, alle soverom, stue og kjøkken. Flislagt gulv i deler av entréen.

På bad/vaskerom i 1. etasje og bad i u. etasje leveres baderomsplater fra Fibo og fliser på gulv.

Glatte himlingsplater i hele boligen i fargen Bomull (S-0502Y).

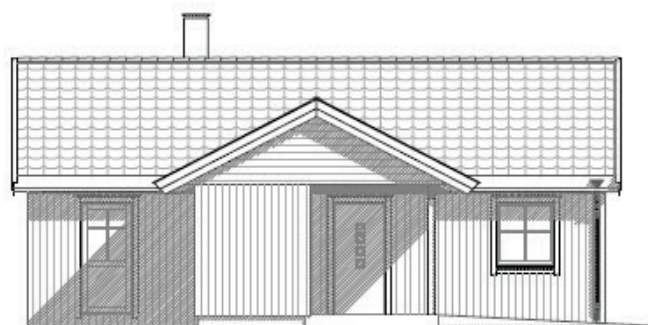
Vinduene er i fargen Bomull (S-0502Y) både utvendig og innvendig. Innvendig listverk, innerdører, vindu- og dørforinger i fargen Bomull (S-0502Y).

Utvendig er kledningen grunnet hvit, fra fabrikk.

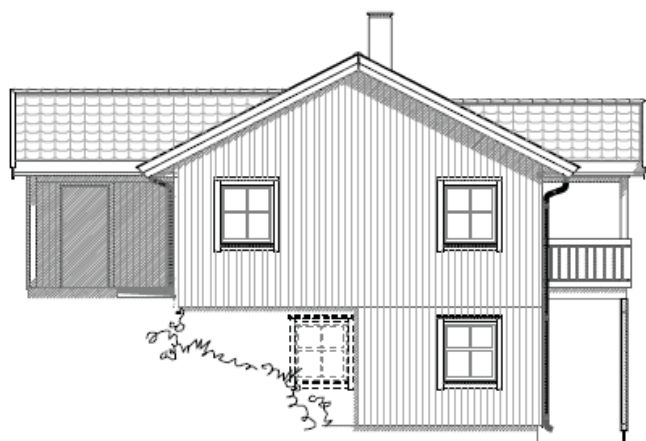
200 liters varmtvannsbereder og balansert ventilasjon med varmegjenvinning leveres. Enhetene plasseres og monteres i henhold til plantegninger.



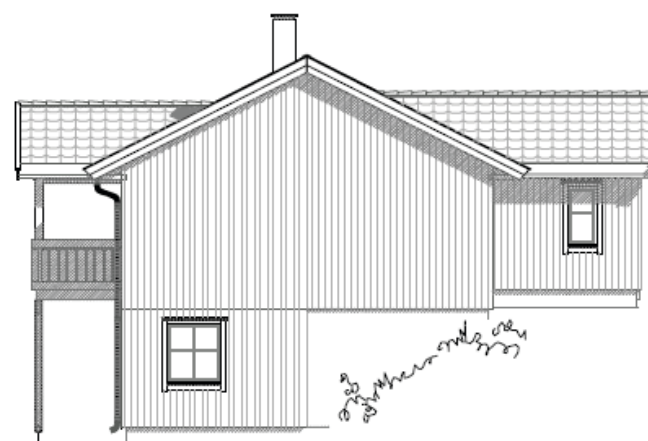
FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

## INNHold

1. etasje:

Åpen kjøkkenløsning mot stue med utgang til veranda, ett soverom, ett bad/vaskerom, entrè og utvendig bod.

U. etasje:

Stue med utgang til uteplass, to soverom, ett bad og to boder.

## KJØKKEN

Norsk kvalitetskjøkken fra Sigdal Interiør, verdi kr 100 000,- inkl. mva.

Det leveres automatisk waterguard til oppvaskmaskin.

Kjøkkenet får malte panelplater av type skrå skygge hvit og hvitpigmentert 3-stav eikeparkett på gulv.

## STUER

I stue 1. etasje monteres det sort peisovn fra Nordpeis, med sort plate på gulv og sort stålppe. Stue 1. etasje har utgang til veranda. Stue u. etasje har utgang til uteplass/terreng.

Stuene får malte panelplater av type skrå skygge hvit og hvitpigmentert 3-stav eikeparkett på gulv.

## BAD / VASKEROM 1. ETASJE

Baderomsinnredning, Hilde, fra Linn Bad 120 cm med heldekkende porselensservant og 60 cm speil med innfelte lys. Laminat benkeplate med nedfelt dyp kum. Gulvmontert toalett. Dusjarmatur i dusjhjørne i henhold til plantegning.

Vegger leveres med baderomsplater fra Fibo. Gulv flislegges.

## BAD U. ETASJE

Baderomsinnredning, Hilde fra Linn Bad 120 cm med heldekkende porselensservant og 60 cm speil med innfelte lys. Gulvmontert toalett. Dusjarmatur i dusjhjørne i henhold til plantegning.

Vegger leveres med baderomsplater fra Fibo. Gulv flislegges.

## SOVEROM

Soverommene får malte panelplater av type skrå skygge hvit og hvitpigmentert 3-stav eikeparkett på gulv.

Det kan leveres garderobesystem fra Sigdal Interiør på forespørsel.

## OPPVARMING

Boligen leveres med elektriske varmekabler på bad/vaskerom, bad og i entrèen. I stuen 1. etasje blir det montert peisovn.

## PARKERING

Det opparbeides minst en biloppstillingsplass.

## TOMT

Prisen inkluderer opparbeidelse av byggegrop, drenering og planering.

Uteområdene opparbeides med gruset gårds plass mot veien og planert (ikke tilsådd) uteområde rundt huset.

## VEI, AVLØP OG RENOVASJON

Det er offentlig vei, avløp og renovasjon.

## ENERGIFORBRUK

Dette er en prosjektert bolig og det vil derfor ikke foreligge noe forbrukshistorikk på eiendommen.

## KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter vil bli avregnet iht. kommunens satser.

## REGULERINGSPLAN

REGULERINGSPLAN FOR BOLIGER I LYNGDAL – Bekjorden/Kampestad, gnr. 90/8, 91/1,5, datert 16.02.2006. med Reguleringskart.

Formål, boligbygging

## PRISANTYDNING

Prosjektet bolig som beskrevet kr 3 890 000,-

Prisen er fast pris for kontraktsinngåelse pr. april 2022.

Boligens pris forutsetter kjøp av tomt 1, og de kostandene tomteprospektet beskriver pr. mars 2022.



### EIERSKIFTEFORSIKRING / EGENERKLÆRING

Profesjonell utbygger har ikke anledning til å tegne eierskifteforsikring.

### FERDIGATTEST / MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vil foreligge innen overtakelse. Ferdigattest skal utstedes av utbygger så snart det lar seg gjøre.

### GARANTIER FRA SELGER

Ved kontraktens underskrift utsteder selgeren en garanti eller tilsvarende fra finansinstitusjon til kjøper for rett oppfyllelse av avtalen, jfr. bufl. §12.

Garantien skal være på 10% av kjøpesummen frem til overtagelse. For overtagelse og frem til 5 år etter overtagelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5% av vederlaget.

### SELGES IHHT. BESTEMMELSE I BUSTADSOPPFØRINGSLOVA

Boligen selges ihht. reglene i Bustadsoppføringslova.

### TILVALG / ENDRINGER

Kjøper vil få mulighet til å gjøre individuelle tilpassning innenfor gitte tidsfrister mot et tillegg i prisen.

Tilleggsarbeider som står i sammenheng med ytelsen som er avtalt og som ikke i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra denne ytelsen og som ikke er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene.

Mindre endringer på eksteriøret avklares evt. med utbygger.

Sentralstøvsuger leveres som tillegg ved forepørsel.

Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv. jfr. Bustadsoppføringslova §44.

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer. Kjøperen kan ikke kreve utførelse av arbeider som påvirker løsningen/utførelsen eller som gir forringelse av leveransen på andre tiltak.

Selgeren kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer i forhold på kjøperens side, jfr. Bustadsoppføringslova §43.

Nye offentligrettslige krav som gjelder for selgerens ytelse anses som kjøperens forhold dersom selgeren ved kontraktsinngåelsen ikke burde ha regnet med de nye kravene. Selgeren skal uten ugrunnet opphold varsle kjøperen.

### 1-ÅRS BEFARING

Selger varsler om 1-års befaring, jfr. Bustadsoppføringslova §16.

### OPPGJØR

Oppgjør skjer ihht. betalingsplan i boligkontrakten. Betalingsplanen viser til Bustadsoppføringslova §47.

### FORBEHOLD

Nødvendige dragere, sjakter og innkasseringer kan komme uten at de er vist på plantegning for boligen. Plantegningene må ikke benyttes som målegrunnlag for bestilling av innredning eller møbler.

Ferdigstilling av uteområdet kan utsettes til våren hvis overtakelse av boligen skjer vintertid.

### OVERTAKELSE

Stipulert overtakelse er 9-12 måneder etter byggestart, ca. overtakelse blir varslet 6 uker før overlevering.

### UTBYGGER OG KONTAKTPERSONER

Mesterbygg Numedal AS  
Numedalsvegen 1379  
3622 Svene  
[www.mesterbyggnumedal.no](http://www.mesterbyggnumedal.no)

Lars Simensen  
Mob. 913 22 034 / [lars@mbnumedal.no](mailto:lars@mbnumedal.no)

Harald Teksle  
Mob. 976 82 912 / [harald@mbnumedal.no](mailto:harald@mbnumedal.no)



# FASADER

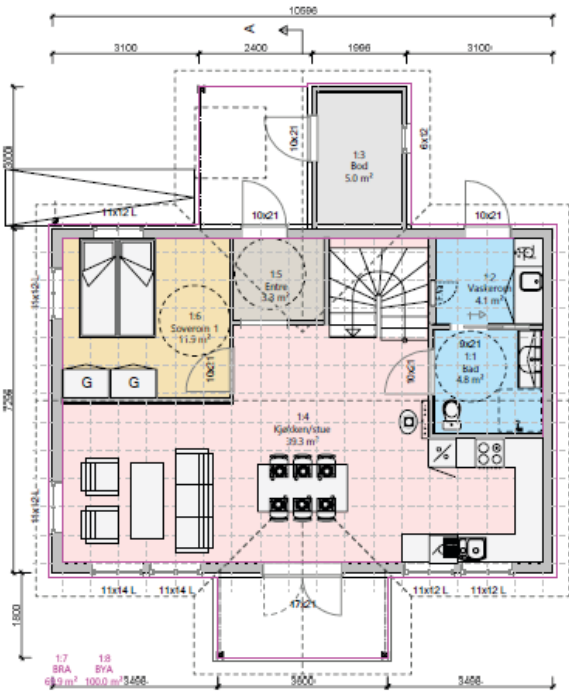


FASADE MOT NORD/VEST



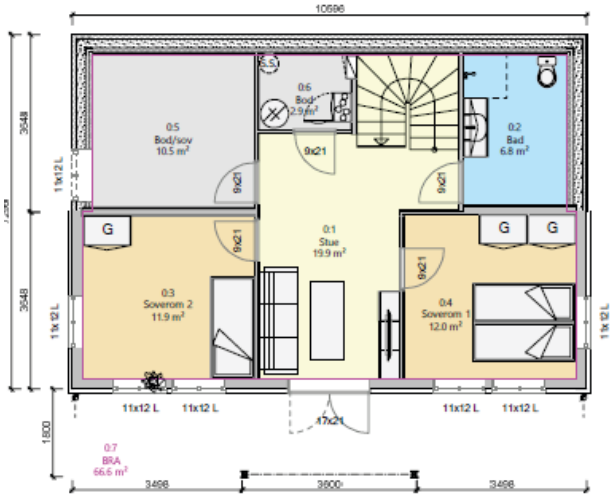
FASADE MOT SØR/VEST

## PLANTEGNINGER / INNREDNING



## 1. ETASJE

Stue/kjøkken  
Soverom  
Bad  
Vaskerom  
Utvendig bod

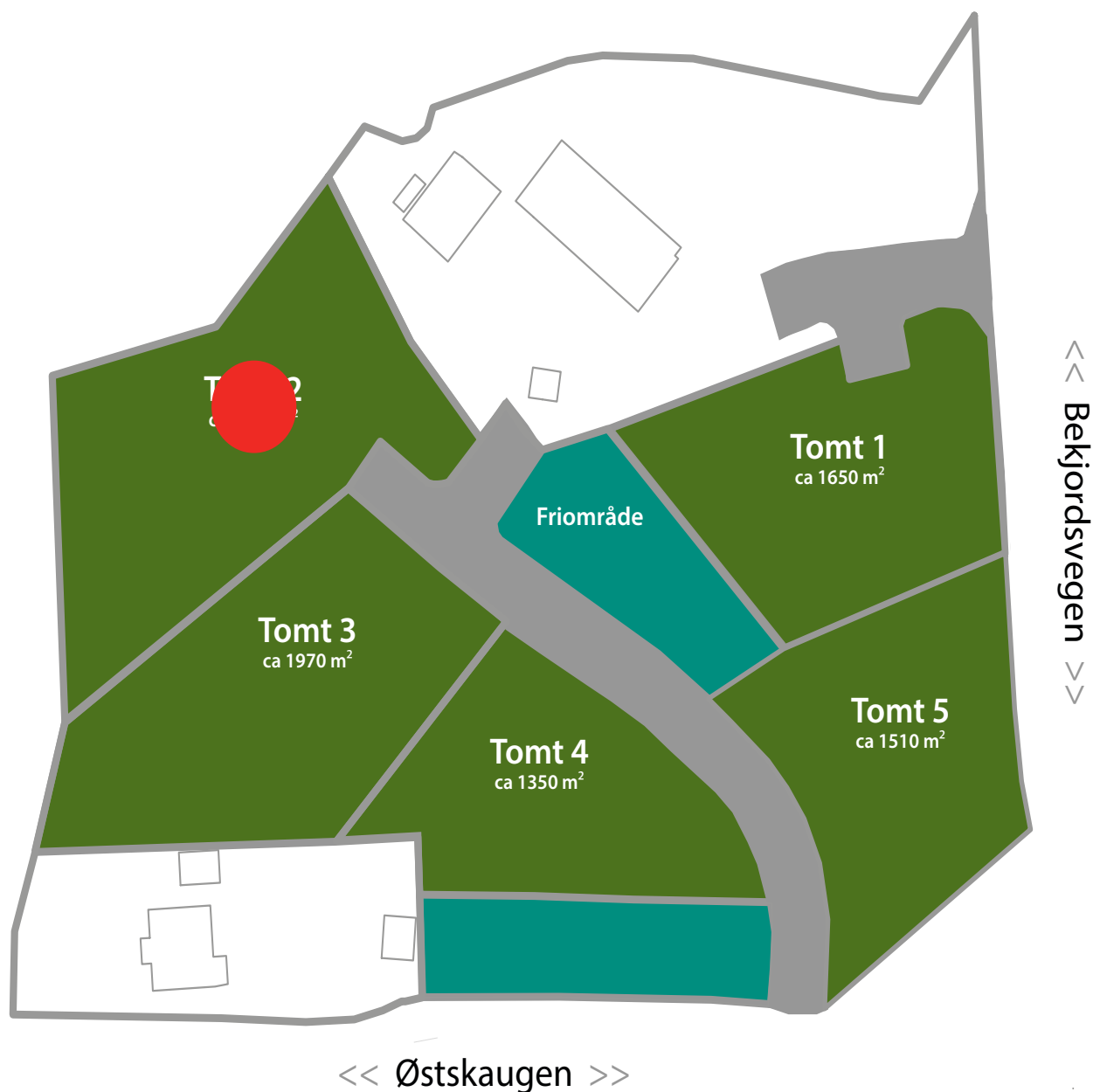


## U. ETASJE

Stue  
2 -3 soverom  
Bad  
1-2 boder

# Grinda

MIDT I LYNGDAL



Bildene i prospektet er illustrasjoner, og kan avvike noe fra ferdig resultat.  
Det kan også forekomme endringer vedrørende leveranser i prosjektet.

## MESTERBYGG NUMEDAL AS

Lars Simensen  
Mob. 913 22 034  
lars@mbnumedal.no

Harald Teksle  
Mob. 976 82 912  
harald@mbnumedal.no



**MESTERBYGG**  
**Numedal AS**

[www.mbnumedal.no](http://www.mbnumedal.no)