
Grinda

MIDT I LYNGDAL

PROSPEKT - TOMTER

GRINDA - MIDT I LYNGDAL

Tomtefeltet Grinda har beliggenhet i bygda Lyngdal og består av fem romslige eneboligtomter. Lyngdal er en hyggelig, liten bygd med et godt bevart kulturlandskap. Tomtene er omkranset av flere gårdsbruk og en koselig hvitmalt kirke.

Mesterbygg Numedal AS står for oppføring av boliger på tomtene etter kundens ønsker.

GRUNNEIER

SMIO Eiendom AS

UTBYGGER

SMIO Eiendom AS, org.nr 992 583 894

EIENDOM / EIERFORM

Gnr. 90, Bnr. 26. Tomtenummer 1-5, bruksnummer på boligtomtene tildeles når tomtene fradeles.

Lyngdal i Numedal, Flesberg kommune.

Eiendommen overdras med en avtalt kjøpesum fra selger/hjemmelshaver til kjøper ved kontraktinngåelse.

ADRESSE

Grinda, 3624 Lyngdal i Numedal

TOMTEAREAL

Se tomtkartet på baksiden.

BELIGGENHET

De fem romslige tomtene ligger solrikt og sørvestvendt til midt i tettstedet Lyngdal i Numedal med flott utsikt bl.a. mot

Blefjell. Lyngdal ligger i Flesberg kommune, kun 8 km fra kommunesenteret Lampeland.

I Lyngdal er det døgnåpen selvbetjent matbutikk, kulturhus, fine turmuligheter hele året, lysløype og kulturløype. På Lampeland er det 1-10 skole, svømmehall, flerbrukshall, fotballbane, freesbeegolfbane og lysløype med skiskytterstadion. Barnehager er det i tettstedene Flesberg, Lampeland og Svene.

OFFENTLIGE FORHOLD

Vei/vann/avløp/elektro

Det er offentlig vei og avløp. Tomtekjøper må selv bekoste grunnboring etter vann, og sørge for godkjent vannprøve før brukstillatelse på bolig. Det er lagt fiberkabel og stikkledning til hver tomt.

Tilkoblingsavgift til offentlig kloakk kr 34 000,-*. Avgiften faktureres den enkelte bolig ved tilknytning til Flesberg kommune sitt renseanlegg.

Tilkoblingsavgift for fiberabonnement kr 3 200,-* faktureres den enkelte bolig ved tilknytning til Numedal Fiber AS.

Tilkoblingsavgift for elektroabonnement kr 14 000,-* er forskuttet av utbygger og tillegges kjøpekontrakten.

* Avgiftene over er de gjeldene prisene pr. mars 2022.

Offentlige/kommunale avgifter

Flesberg kommunes til enhver tid gjeldende satser.

Reguleringsmessige forhold

REGULERINGSPLAN FOR BOLIGER I LYNGDAL – Bekjorden/Kampestad, gnr. 90/8, 91/1,5, datert 16.02.2006. med Reguleringskart.

Formål, boligbygging



PRISANTYDNING

Tomt 1	1650 m ²	kr 500 000,- *
Tomt 2	2180 m ²	Solgt
Tomt 3	1970 m ²	kr 500 000,- *
Tomt 4	1350 m ²	Reservert
Tomt 5	1510 m ²	kr 500 000,- *

* Tomteprisen gjelder for tomtekjøp i 2022.

Omkostninger pr. tomt

- Oppmålingsgebyr	kr 15 200,-
- Delingssøknad	kr 3 300,-
- Tinglysingsgebyr	kr 585,-
- Tinglysningsgebyr, obligasjon	kr 585,-
- Dokumentavgift (2,5% av tomteverdien)	kr 12 500,-

Omkostningene over legges til tomteprisen. Gebyrene er de til enhver gjeldene gebyrene i Flesberg kommune. Eksempel over viser gebyr fra mars 2022.

OPPGJØR

Tomt/kontrakt overføres til kjøper ved oppgjørsadvokat. Oppgjøret betales til klientkonto, og eiendommen overskjøtes når tinglysning er gjennomført.

Byggearbeider på tomt (inkludert gravearbeider) avtales med Mesterbygg Numedal AS.

RETTIGHETER / HEFTELSER

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Diverse heftelser fra avgivende eiendom er ikke relevant for denne eiendommen. Utskrift av Grunnboka legges frem ved inngåelse av kontrakt, denne kan også oversendes på forespørsel.

OPPGJØRSADVOKAT

Arild Raaen, Kongsberg

UTBYGGER OG KONTAKTPERSONER

Grunneier:

SMIO Eiendom AS

Daglig leder Harald Teksle

mob. 97 68 29 12 / harald@mbnumedal.com

Byggmester:

Mesterbygg Numedal AS

Daglig leder Lars Simensen

mob. 91 32 20 34 / lars@mbnumedal.no

Ta kontakt med oss for et komplett pristilbud på din drømmebolig!



Grinda

MIDT I LYNGBAL



Bildene i prospektet er illustrasjoner, og kan avvike noe fra ferdig resultat.
Det kan også forekomme endringer vedrørende leveranser i prosjektet.

Smior
EIENDOM

Se www.mbnumedal.no for informasjon om
boligområdet Grinda eller kontakt oss gjerne
for en uforpliktende samtale!

Harald Teksle
mob. 976 82 912 // harald@mbnumedal.no

Lars Simensen
mob. 913 22 034 // lars@mbnumedal.no

 **MESTERBYGG**
Numedal AS

MESTERHUS
- det blir som avtalt

