

**Arkitekttegnet
tomannsbolig
på utsiktstomt
Lampeland øst**

fra kr 3 850 000,-



To tomannsboliger (4 enheter) arkitekttegnet av Siv.ark Marit Fåsetbru planlegges oppført i Korsvegen 3A, 3B, 3C og 3D 3623 Lampeland.

UTBYGGER

Mesterbygg Numedal AS / Smio Eiendom AS

EIENDOM

Gnr. 110, Bnr. 185
Lampeland, Flesberg kommune

Eiendommen overdras med en avtalt kjøpesum fra selger/hjemmelshaver til kjøper ved kontraktinngåelse.

ADRESSE

Korsvegen 3A, 3B, 3C og 3D
3623 Lampeland

TYPE, EIERFORM OG BYGGEÅR

Tomannsbolig, eierseksjon, 2025 (oppstart ved salg av første boenhet).

AREAL

Primærrom: 100 m² + carport
Bruksareal: 112,6 m²

Totalt tomteareal: ca 1660 m² fordelt på to tomannsboliger. Endelig areal etter oppmålingsforretningen, der den enkelte seksjon får areal utfra tomtens utforming. Noe som fellesareal og noe som eget areal. Tomtegrensene fremkommer på situasjonskartet nederst på siden og på baksiden.

BELIGGENHET

Lampeland Øst er et boligfelt på Lampeland, kun 2 mil nord for Kongsberg sentrum. Tomannsboligene får en fin beliggenhet mot vest med gode solforhold og flott utsikt mot blant annet Blefjell.

Lampeland er kommunesenteret og en av 4 tettsteder i Flesberg kommune, her finner man servicetilbud som hotell, restaurant, kafè, gatekjøkken, frisør, dagligvarebutikker, bensinstasjon, fritidsbutikk, kommunehus, helsesenter, eldresenter, folkebibliotek, 1-10 skole, barnehage, idrettshall, svømmehall, utendørs badeplass, frisbeegolfbane, tennisbane, pumtrack og lysløype med skiskytterstadion.

Flotte turmuligheter rett utenfor døra sommer og vinter. Det er ca 1,5 mil til familiefjellet Blefjell med skiløyper, turstier og fiskevann.



BYGGEMÅTE

Boligen bygges av Mesterbygg Numedal AS. Huset leveres etter krav iht. teknisk forskrift (TEK 17) eller bedre.

Merk at målsettinger på tegningene kan bli justert grunnet fremføring av diverse tekniske installasjoner.

STANDARD

Trekledning på utvendige vegger leveres grunnet og malt fra fabrikk i mørkebrun farge, synlig festet med spiker.

Kuttflater og toppstrøket må males av huskjøper.

Malte trevinduer, ytterdør med glass og boddør leveres i fargen dempet sort (S8500-N). Taket tekkes med sort takstein og det brukes plastbelagte sorte ståltakrenner/beslag.

Platting ved inngangspartiet støpes i betong.

Terrasegulv over bod/carport leveres i impregneret tre.

Utvendig bod leveres uisolert og uten innvendig trekledning.

Innvendige skillevegger utføres i isolert bindingsverk. Alle vegger i tørre rom leveres med ferdigmalte veggplater fra Huntonit i skrå skygge i fargen Bomull (S-0502Y).

Lys høytrykkslaminat i soverom, stue og kjøkken.

Flislagt gulv i deler av entréen. Gulvlister i samme stil som laminatgulvet.

På bad leveres baderomsplater fra Fibo og fliser på gulv.

Hvitmalt himling i fargen Bomull fra Huntonit i hele boligen.

Innvendig leveres vinduer og balkongdører i fargen Dempet sort (S8500-N). Taklister, vindu- og dørlister, innvendige dører, samt vindu- og dørforinger leveres i fargen Bomull (S-0502Y).

200 liters varmtvannsbereder og balansert ventilasjon med varmegjenvinning leveres. Enhetene plasseres og monteres i henhold til plantegninger.

Det er utekran ved inngangspartiet.

En taklampe pr. rom gjelder soverom, bad, entre, vaskerom og bod. I stue/kjøkken/trapperom legges det opp takpunkt/stikkontakt ved taklist. Utelamper leveres ved alle inngangsdører. Brytere og stikkontakter inne leveres i standard hvitt.

INNHold

1. etasje: Entre, tre soverom, bad, vaskerom, teknisk innvendig bod, utvendig bod og carport.

2. etasje: Åpen kjøkkenløsning mot stue med utgang til ballkong, ett soverom og innvendig bod.

STUE/KJØKKEN

I stuen monteres det sort peisovn, med glassplate på gulv og sort stålpipes.

Kjøkkeninnredning fra Sigdal inkludert integrerte hvitevarer. Det leveres automatisk waterguard til oppvaskmaskin.

Utgang til takterasse.



BAD

Baderomsinnredning med heldekkende porselensservant og speil med lys. Vegghengt toalett. Dusjarmatur i dusjhjørne i henhold til plantegning.

Vegger leveres med baderomsplater fra Fibo. Gulv flislegges.

VASKEROM

Utslagsvask og opplegg for vaskemaskin. Vegghengt toalett.

Vegger leveres med baderomsplater fra Fibo. Gulv flislegges. Mulighet for dusj, evt. større innredning.

OPPBEVARING

Det kan leveres garderobesystem på forespørsel.

OPPVARMING

Boligen leveres med elektriske varmekabler på bad, vaskerom og i entréen. Panelovner på soverommene. I stuen monteres det peisovn.

PARKERING

Vi opparbeider minst 2 parkeringsplasser pr boenhet. Det leveres carport med plass til en bil.

TOMT

Uteområdene opparbeides med gruset gårdsplass mot veien og planert (ikke tilsådd) uteområde rundt huset. I bratte skråninger vurderes stein/bark. Treplatting på bakken kan leveres på forespørsel.

VEI, VANN, AVLØP, RENOVASJON OG FIBER

Det er offentlig vei, vann, avløp og renovasjon. Det er lagt frem trekkerør for fiber, tilkoblingsavgiften tilkommer ihht. satser fra NUFi. Se nufi.no. Fiber bestilles selv av kjøper fra Numedal Fiber.

ENERGIFORBRUK

Dette er en prosjektert bolig og det vil derfor ikke foreligge noe forbrukshistorikk på eiendommen.

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter vil bli avregnet ihht. kommunens satser.

REGULERINGSPLAN

Delområdet er regulert til frittliggende småhusbebyggelse og lekeareal. Bestemmelser for Lampeland Øst, PlanID 2013 001 se www.flesberg.kommune.no eller ta kontakt med utbygger for mer informasjon.

PRISANTYDNING

Seksjon av tomannsbolig som beskrevet kr 3 850 000,-

Fastpris pr. 1. halvår 2025.

BEREGNET TOTALKOSTNAD

Seksjon av tomannsbolig inkl. omkostninger kr 3 858 840,-

Omkostningene;

Dokumentavgift (2,5% av andel tomteverdi, kr 310 000,-) kr 7 750,-

Tinglysningsgebyr obligasjon kr 545,-

Tinglysningsgebyr skjøte kr 545,-

EIERSKIFTEFORSIKRING / EGENERKLÆRING

Profesjonell utbygger har ikke anledning til å tegne eierskifteforsikring.

FERDIGATTEST / MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vil foreligge innen overtakelse. Ferdigattest skal utstedes av utbygger så snart det lar seg gjøre.

GARANTIER FRA SELGER

Ved kontraktens underskrift utsteder selgeren en garanti eller tilsvarende fra finansinstitusjon til kjøper for rett oppfyllelse av avtalen, jfr. bufl. §12.

Garantien skal være på 10% av kjøpesummen frem til overtagelse. Fra overtagelse og frem til 5 år etter overtagelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5% av vederlaget.

SELGES IHHT. BESTEMMELSE I BUSTADSOPPFØRINGSLOVA

Boligen selges ihht. reglene i Bustadsoppføringslova.

OPPGJØR

Kjøpekontrakt utarbeides av oppgjørsadvokat og oversendes kjøper for gjennomsyn når det er gjort avtale om kjøp av bolig. Kjøper må legge frem dokumentasjon på finansiering innen to uker etter inngåelse av kjøpekontrakt.

Fullt og endelig oppgjør (kjøpesummen inkludert omkostninger og evt. tilvalg) skal være innbetalt oppgjørsadvokatens klientkonto før overtakelsen finner sted.

TILVALG / ENDRINGER

Kjøper vil få mulighet til å gjøre individuelle tilpasning innenfor gitte tidsfrister, dette kan føre til endring i totalkostnaden. Dette avklares ved bestilling.

Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv. jfr. Bustadsoppføringslova §44.

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer. Kjøperen kan ikke kreve utførelse av arbeider som påvirker løsningen/utførelsen eller som gir forringelse av leveransen på andre tiltak.

Selgeren kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer i forhold på kjøperens side, jfr. Bustadsoppføringslova §43.

Nye offentligrettslige krav som gjelder for selgerens ytelse anses som kjøperens forhold dersom selgeren ved kontraktsinngåelsen ikke burde ha regnet med de nye kravene. Selgeren skal uten ugrunnet opphold varsle kjøperen.

1-ÅRS BEFARING

Selger varsler om 1-års befaring, jfr. Bustadsoppføringslova §16.

FORBEHOLD

Nødvendige dragere, sjakter og innkasseringer kan komme uten at de er vist på plantegning for boligen. Plantegningene må ikke benyttes som målegrunnlag for bestilling av innredning eller møbler.

Ferdigstillelse av uteområdet kan utsettes til våren hvis overtakelse av boligen skjer vintertid.

Det tas forbehold om kommunal godkjenning av boligen.

Illustrasjonene i prospektet er reelle, men enkelte detaljer kan avvike fra leveransen.

OVERTAKELSE

Stipulert overtakelse er 9-12 måneder etter byggestart, ca. overtakelse blir varslet 6 uker før overlevering.

UTBYGGER OG KONTAKTPERSON

Mesterbygg Numedal AS

Lars Simensen

Mob. 913 22 034 / lars@mbnumedal.no

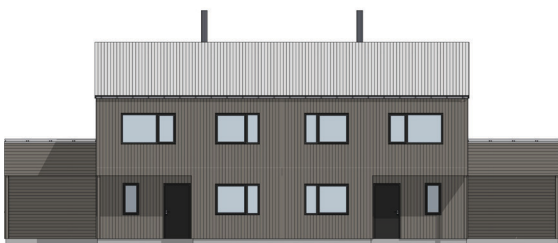


FASADER

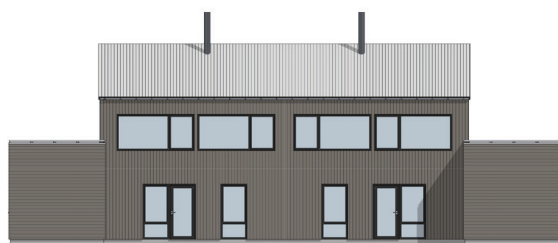
3D-FASADE MOT ØST



3D-FASADE MOT VEST



FASADE ØST



FASADE VEST

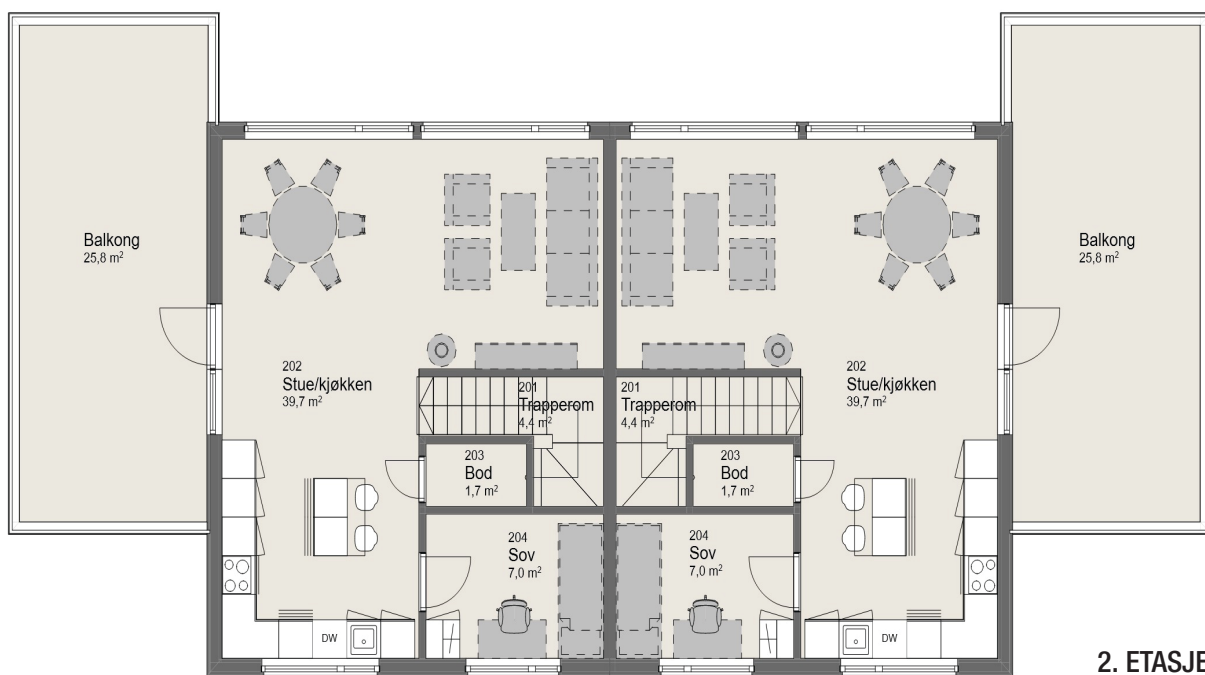
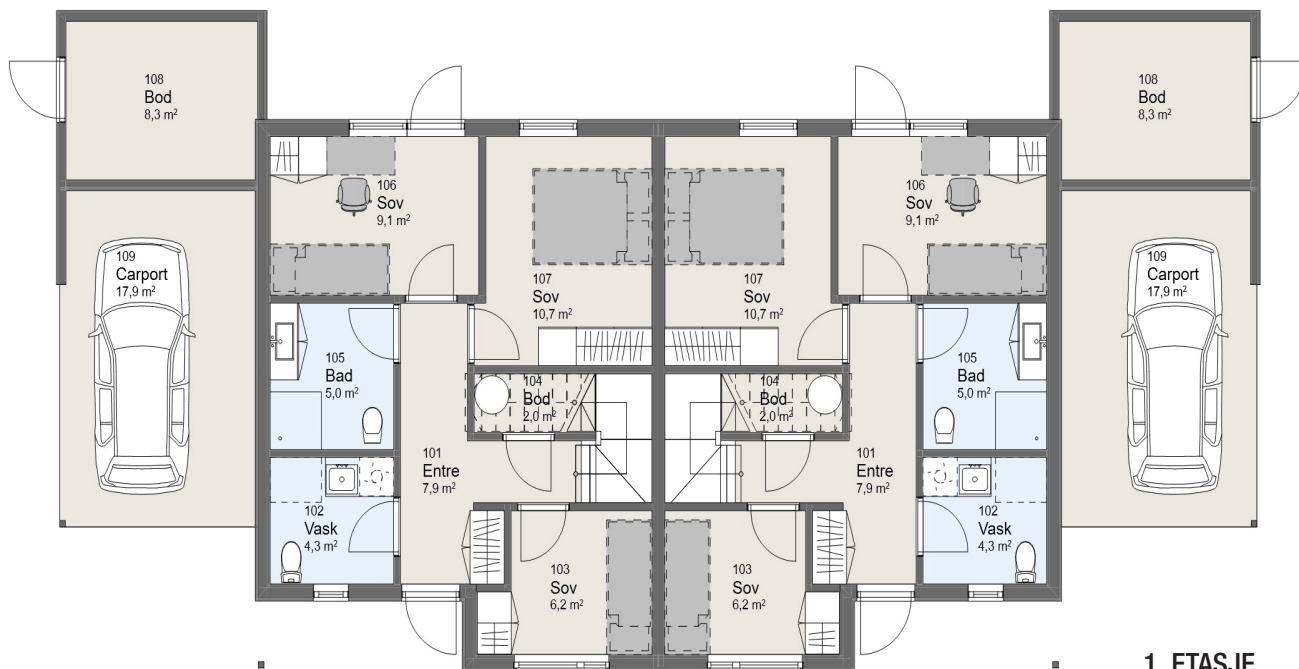


FASADE NORD



FASADE SØR

PLANTEGNINGER / INNREDNING



INNHold PR.BOENHET

- Åpen stue/kjøkken
- 4 soverom
- 1 bad
- 1 vaskerom
- 1 entre
- 2 innvendige boder
- 1 utvendig bod
- 1 carport



Smior
EIENDOM